

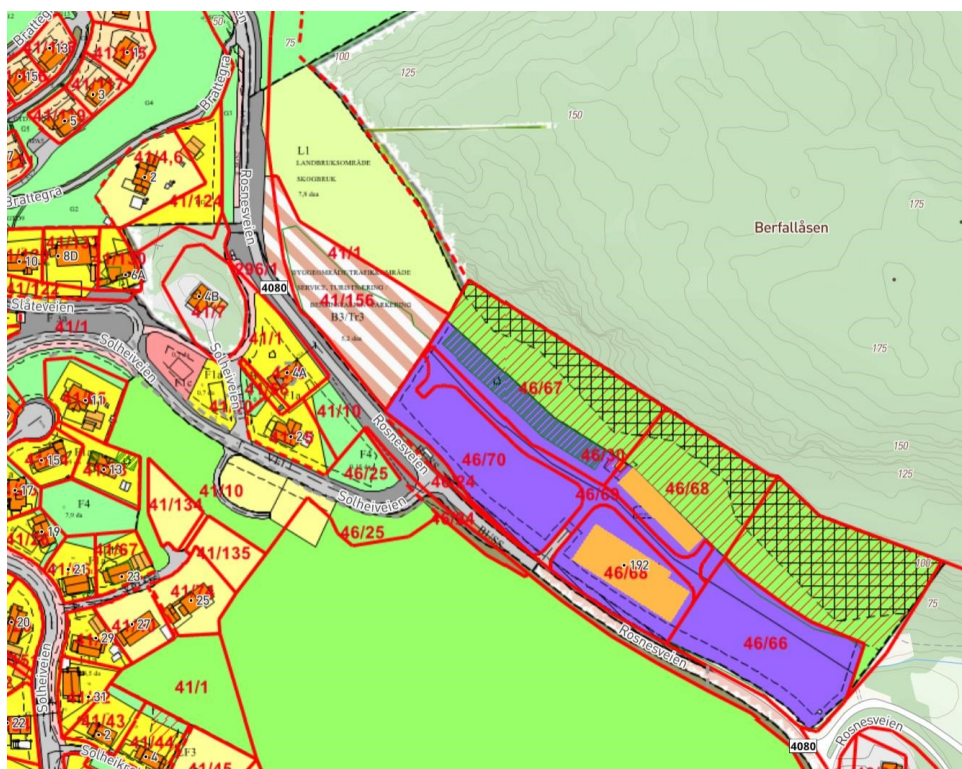
Sendes i hht. adresseliste

Lyngdal, 10.03.2023

Vår ref. 635702-01

Melding om oppstart av planarbeid reguleringsendring- utvidelse Skomrak Næringspark, gbnr. 41/156 m.fl

Asplan Viak AS starter nå opp en reguleringsendring for et regulert næringsområde på Skomrak, gbnr.41/156 m. fl i Lyngdal, på vegne av Ådnesgård Panorama AS. Gjeldende plan for Skomrak Næringspark gbnr. 41/67-70 (PlanID 201609) inngår/ videreføres i planen. Del av Gbnr. 41/156 er avsatt til «service, bensinstasjon, turistnæring, parkering» i reguleringsplan for «gnr.41 bnr. 1,2 og 3 Ytre Skomrak» PlanID 199501. Dette arealet skal endres.



Beliggenheten er gunstig for næring/lager da arealene ligger skjermet i en liten dal. Del av området er allerede godkjent og opparbeidet som lager og parkering i hht. plan. Planområdet har avkjørsel til fylkesvegen. Avstanden til Lyngdal relativt kort.

Formålet på gbnr. 41/156 i gjeldende plan passer dårlig inn med utviklingen ellers i området. Det er ikke behov for en bensinstasjon her. Beliggenheten vil heller ikke være egnet for turistnæring. Det finnes helt andre områder i Lyngdal hvor eksisterende turistnæring ønsker utvikling.

Det er utført en «Skredfarevurdering» av Rambøll og en «Vurdering av sikringstiltak» av Asplan Viak.

Prosjektet redegjøres for på følgende lenke: <https://www.asplanviak.no/kunngjoringer>

Oppstartsmeldingen blir annonsert i avisen Lister og på Lyngdal kommunes hjemmesider.

Frist for uttalelse til denne meldingen er: 09.04.2023

Eventuelle innspill sendes på digipost eller mailadresse angitt under.

Ring oss gjerne for en prat.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Torhild Hessevik Eikeland
Arealplanlegger / kontorleder Lyngdal

Telefon 97669802
E-post torhild.eikeland@asplanviak.no

ADRESSELISTE:

- Statsforvalteren i Agder sfagpost@statsforvalteren.no
- Agder Fylkeskommune postmottak@agderfk.no
- Norges vassdrags-, og energidirektorat (NVE) nve@nve.no
- Lyngdal kommune (fordeles internt til aktuelle instanser)
post@lyngdal.kommune.no

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Oppstartsmøtereferat
- Kart med planavgrensning
- Skredfarevurdering (Rambøll)
- Vurdering av sikringstiltak (Asplan Viak)

Kopi:

Rune Aas, rune@aashoiland.no